

Obiettivi gestionali assegnati alla società Arezzo Multiservizi srl dall'Amministrazione Comunale
di Arezzo attraverso il D.U.P. Sezione Operativa 2025/2027

AREZZO MULTISERVIZI SRL

Codice fiscale 01938950514 – Partita iva 01938950514

VIA BRUNO BUOZZI 1 - 52100 AREZZO AR

Numero R.E.A 150398 - AR

Registro Imprese di AREZZO n. 01938950514

Capitale Sociale € 1.500.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO SEMESTRALE 2025

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		30/06/2025
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte già richiamata		0
II) parte non richiamata		0
A) TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento		0
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.		0
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.		1.000
5) Avviamento		0
7) Altre immobilizzazioni immateriali		64.800
I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		65.800
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati		2.680.982
2) Impianti e macchinario		1.076.574
3) Attrezzature industriali e commerciali		63.572
4) Altri beni		46.712
II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		3.867.840
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
		4.000
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		3.937.640
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, suss. e di cons.		7.456
3) lavori in corso su ordinazione		482.779
I) TOTALE RIMANENZE		490.235
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		

<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	109.045
1) TOTALE Clienti:	109.045
4-bis) Crediti tributari	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	27.674
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	
4-bis) TOTALE Crediti tributari	27.674
5) Altri (circ.):	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	52.078
5) TOTALE Altri (circ.):	52.078
II) TOTALE CREDITI VERSO:	188.797
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	
6) Altri titoli	50.000
III) TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	50.000
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	
1) Depositi bancari e postali	2.955.265
2) Assegni	13.458
3) Danaro e valori in cassa	4.783
IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.973.506
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.702.538
D) RATEI E RISCONTI	
2) Ratei e risconti	42.156
D) TOTALE RATEI E RISCONTI	42.156
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	7.682.334
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	30/06/2025
A) PATRIMONIO NETTO	
I) Capitale	1.500.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0
III) Riserve di rivalutazione	0
IV) Riserva legale	54.630
V) Riserve statutarie	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0
VII) Altre riserve:	
<i>a) Riserva straordinaria</i>	457.034
VII) TOTALE Altre riserve:	457.034
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	18.148
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.029.812
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	
3) Altri fondi	22.000
B) TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	22.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	479.248
D) DEBITI	
4) Debiti verso banche	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	0

<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0
4) TOTALE Debiti verso banche	0
5) Debiti verso altri finanziatori	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.123
5) TOTALE Debiti verso altri finanziatori	1.123
6) Acconti	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.102
6) TOTALE Acconti	1.102
7) Debiti verso fornitori	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	81.025
7) TOTALE Debiti verso fornitori	81.025
12) Debiti tributari	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.171
12) TOTALE Debiti tributari	1.171
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	36.254
13) TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez.	36.254
14) Altri debiti	
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	60.258
14) TOTALE Altri debiti	60.258
D) TOTALE DEBITI	180.933

E) RATEI E RISCONTI

2) Ratei e risconti	4.970.341
---------------------	-----------

E) TOTALE RATEI E RISCONTI	4.970.341
-----------------------------------	------------------

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	7.682.334
--	------------------

CONTO ECONOMICO 30/06/2025

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.228.950
3) Variaz.dei lavori in corso su ordinazione	-45.398
5) Altri ricavi e proventi	
<i>a) Altri ricavi e proventi</i>	17.806
<i>b) Contributi in c/esercizio</i>	14.256
5) TOTALE Altri ricavi e proventi	32.062
A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.215.614

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) materie prime, suss., di cons. e merci	51.080
7) per servizi	280.790
8) per godimento di beni di terzi	77.190
9) per il personale:	
<i>a) salari e stipendi</i>	401.906
<i>b) oneri sociali</i>	167.745
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	44.249
<i>e) altri costi</i>	0
9) TOTALE per il personale:	613.900
10) ammortamenti e svalutazioni:	
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	3.035

<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	153.932
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>	
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	0
<i>d) TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>	0
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	156.968
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	6.073
12) accantonamenti per rischi	1.000
14) oneri diversi di gestione	2.237
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.189.236
A-B) TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	26.378
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:	
16) Altri proventi finanziari:	
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	
<i>d4) da altri</i>	
<i>d) TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</i>	0
16) TOTALE Altri proventi finanziari:	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:	
<i>d) debiti verso banche</i>	0
<i>f) altri debiti</i>	0
17) TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	0
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	26.378
22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate	
<i>a) imposte correnti</i>	8.230
22) TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,ant	0
23) Utile (perdite) dell'esercizio	18.148

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Obiettivi assegnati alla società Arezzo Multiservizi srl dal Comune di Arezzo ai sensi dell'art. 147-quater del d.lgs. n. 267/2000.

Schema di DUP 2025/2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 121 del 19.12.2024

Obiettivo	Indicatori	Risultati attesi			Confronto	
		2025	2026	2027	Semestrale 2025	Raggiungimento obiettivo
Fissazione di obiettivi sulle spese di funzionamento tenuto conto del settore in cui il soggetto opera	Costi per servizi/Valore della produzione	≤ 29%	≤ 29%	≤ 29%	23%	<
	Costi per il personale/Valore della produzione	≤ 53%	≤ 54%	≤ 54%	51%	<
	Costi per servizi/Costi della produzione	≤ 30%	≤ 30%	≤ 29%	24%	<
	Costi per il personale/Costi della produzione	≤ 51%	≤ 51%	≤ 51%	52%	>